



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

5.2 Scheda Normativa n. 2 - ATO R1.4 - zto Dc/1-Dt/1-S/1

Scala 1:1.000

ADOZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 05/07/2012
APPROVAZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/11/2012
Preso d'atto con Delibera di Consiglio Comunale n. del 31/07/2013

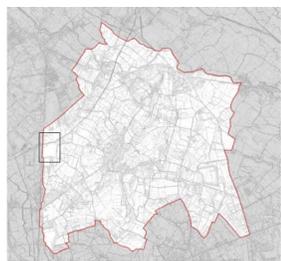
PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
Giuseppe Donadel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enos Baggio

SETTORE TECNICO
arch. Mauro Gugel
dott. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO
dott.ssa Attilia Metala
luglio 2013



LEGENDA

- ambito Scheda
- Unita' Minima di Intervento (U.M.I.)
- sedime di inviluppo massimo nuova edificazione
- viabilità' di progetto
- accesso principale
- aree a parcheggio a servizio degli esercizi commerciali
- aree pertinenziali a parcheggio e servizio
- percorso ciclopedonale
- aree a verde privato
- alberature ad alto e medio fusto
- Edificio "colonico ad archi" da conservare
- Impianti di distribuzione di carburanti per autotrazione
- confine comunale

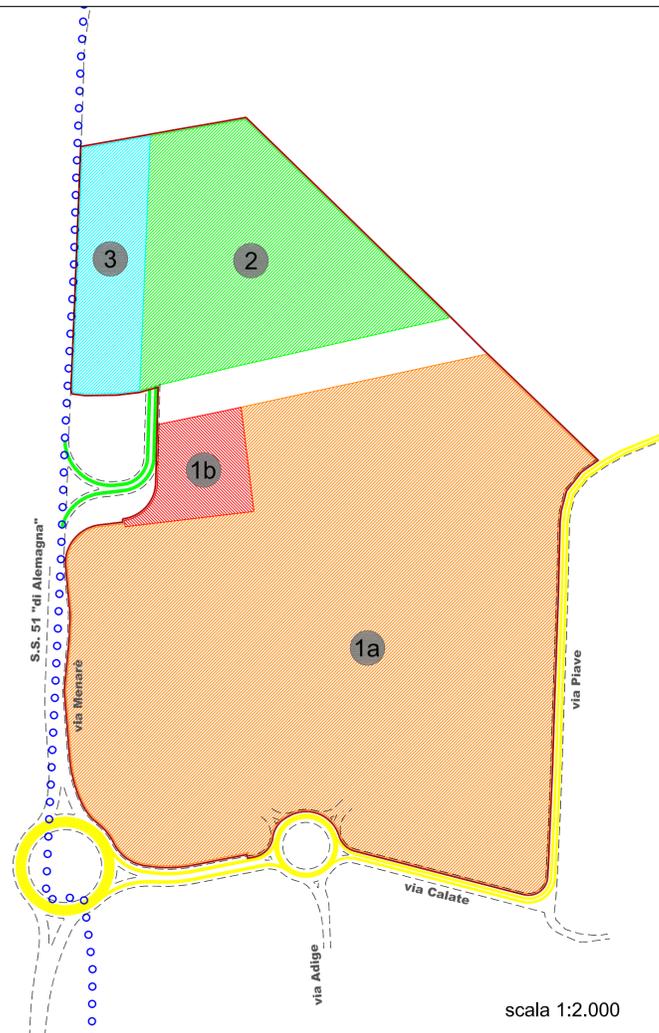


LEGENDA

- ambito scheda normativa
- U.M.I. 1a - ZTO Dc/1 - commerciale specifica per grandi strutture di vendita e parchi commerciali
- U.M.I. 1b - ZTO Dc/1 - direzionale-commerciale-ricettiva e servizi
- U.M.I. 2 - ZTO Dt/1 - turistico-ricettiva per strutture alberghiere
- U.M.I. 3 - S/1 - Impianti di distribuzione di carburanti per autotrazione
- viabilità' di progetto
- viabilità' funzionale all'UMI 1a
- viabilità' funzionale all'UMI 2
- confine comunale

Parametri urbanistico - edilizi

U.M.I. n°	Superficie Territoriale mq	Altezza max ml	Volume mc	Superficie coperta max mq	Piani fuori terra n°
1a	67.971	13,00	-	19.000	1
1b	3.190	come esistente	come esistente	come esistente	come esistente
2	16.527	12,00	12.500	3.460	3
3	5.587	6,00	800	-	-
Totale	93.275	-	-	-	-



scala 1:2.000

