**IMU E TASI 2017**

**Scadenza acconto: 16 giugno - Scadenza saldo: 16 dicembre**

**PER L’ANNO 2017 SONO STATE CONFERMATE PER IMU E TASI LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI DELL’ANNO 2016.**

* **Non sono dovute IMU e TASI  *sulle abitazioni principali e le relative pertinenze*, rimane invece per le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali di lusso (A1, A8 e A9);**
* **in caso di immobile in locazione, *non è più dovuta la TASI dagli inquilini/occupanti* (solo se residenti);**
* **il proprietario dell’immobile concesso in locazione verserà il 70% dell’imposta dovuta;**
* **è prevista una riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della legge n. 431/1998. Per usufruire della riduzione d’imposta del 25% è necessario presentare apposita dichiarazione entro il 30 giugno 2018;**
* **è prevista una *riduzione della base imponibile del 50%* per le abitazioni, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio/a) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che:**
	+ **il contratto (scritto o verbale) sia regolarmente registrato presso un qualsiasi ufficio dell’Agenzia delle Entrate;**
	+ **il comodante (il soggetto passivo che concede le unità immobiliari) possieda una sola abitazione in Italia oppure possieda a Colle Umberto, oltre quella data in comodato, un’altra abitazione adibita a propria abitazione principale (sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9);**
	+ **il comodante (soggetto passivo che concede le unità immobiliari) deve avere la residenza e dimorare a Colle Umberto;**

**Il proprietario dovrà presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2018.**

* ***I terreni agricoli sono di nuovo esenti dal pagamento dell’IMU*.**

**Pagamento**

Il versamentoin acconto è pari al 50% del tributo dovuto per l’anno 2017, e deve eseguirsi con modello F24 indicando il codice catastale del Comune di Colle Umberto (C848). L’importo da versare deve essere

arrotondato all’euro inferiore o superiore. Il versamento non deve essere eseguito qualora l’imposta complessiva dovuta per anno sia uguale o inferiore a € 12,00.

Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale:

**Assimilazioni**

* l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
* l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia (a condizione che non risulti locata o data in comodato d’uso) dai cittadini italiani non residenti nelle territorio dello Stato e iscritti all’AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

Le aliquote IMU e TASI 2017rimangono invariate rispetto al 2016, sono quindi le seguenti:

**Aliquote e detrazioni**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fattispecie** | **Aliquote 2017 TASI** | **Aliquote 2017 IMU** |
| Abitazione principale (SOLO SE DI CATEGORIA CATASTALE A/1 A/8 e A/9) e una pertinenza C/6 C/7 C/2  | 0,20%Detrazione 75 € | 0,40%Detrazione 200€ |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,10% | ----- |
| Terreni agricoli | ----- | ----- |
| Altri immobili  | 0,20% | 0,76% |
| Aree edificabili | 0,20% | 0,76% |

E’ possibile calcolare l’IMU 2017 utilizzando l’apposito programma disponibile sul sito internet dell’ente [*www.comune.colle-umberto.tv.it*](http://www.comune.colle-umberto.tv.it)*,* selezionando “*CALCOLO IUC 2017*”, e poi scegliendo IMU o TASI o entrambe a seconda della necessità. Il programma fornirà la stampa completa del modello F24.

**Come fare per**

I contribuenti che desiderano ritirare allo sportello i modelli F24 possono presentarsi all’Ufficio Tributi nei seguenti orari: da lunedì a venerdì tutte le mattine dalle 9,30 alle 12,30, il lunedì e il mercoledì anche dalle 17,00 alle 18,00.

F:\Ufficio Tributi\2017\INFO IUC 2017.docx