

3.2 - Modalità di Intervento - Capoluogo

scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n° 22 del 05/07/2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 33 del 15/11/2012  
vPI n°1 ADOZIONE con D.C.C. n° 13 del 10/02/2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 45 del 10/10/2016  
vPI n°2 ADOZIONE con D.C.C. n° 59 del 28/12/2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 25 del 14/06/2017  
vPI n°3 ADOZIONE con D.C.C. n° 59 del 01/04/2018 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 36 del 30/09/2019  
vPI n°4 ADOZIONE con D.C.C. n° 32 del 22/07/2022 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 39 del 30/09/2021  
vPI n°5 ADOZIONE con D.C.C. n° 23 del 30/07/2022 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 17 del 26/12/2022  
vPI n°6 ADOZIONE con D.C.C. n° 23 del 30/07/2022 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 44 del 06/11/2023

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo  
con  
Alessia Rosin

COMUNE DI COLLE UMBERTO

SINDACO

Sebastiano Coletti

SETTORE TECNICO

Chiara Martorel

Lorenzo Zarin

SEGRETERIO

Paolo Orso

aprile 2024

LEGENDA

- ●●●●●●●●

Confini Comunali
- ●●●●●●●●

Ambiti assoggettati ad interventi di  
riqualificazione urbana (art. 71 NTU)
- ●●●●●●●●

Perimetro zona territoriale omogenea
- ■

■

ZTO A  
ZTO A1  
Zona Territoriale Omogenea (ZTO)
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Tipo di Zona (A, A1, B, C1, C2, D, Dc, Dr, Dt)
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Numero di riferimento tabella dimensionamento ripartita per A.T.O.
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Piano urbanistico attuativo (PUA)  
intervento diretto (ID)  
progettazione unitaria (PU)  
obbligo di PUA o di progettazione unitaria (ID)  
PIA vigente (V)  
Scheda Normativa (S.N.)  
Indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ZTO Fa - aree per l'istruzione  
ZTO Fa - aree per attrezzature di interesse comune  
ZTO Fa - autoparco  
ZTO Fa - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport  
ZTO Fa - aree per parcheggi  
ZTO Fa - aree cimiteriali  
S - stazione per la distribuzione di carburanti
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Numero di riferimento tabella dimensionamento per ATO
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ZTO ED / EDap - sottosezione agricola parzialmente edificata  
ZTO ES - sottosezione agricola di riqualificazione e riconversione
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Numero di riferimento tabella dimensionamento per ATO
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Schede di normativa di sintesi
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Perimetro piano urbanistico attuativo  
Perimetro progettazione unitaria  
Lotto libero in sottosezione ED / EDap con capacità edificatoria
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Area a parco privato
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Visibilità di nuova previsione  
Intersezioni da attrezzare  
Attività produttive in zona improprie e numero di scheda  
Edificio non più funzionale alle esigenze del fondo e relativa numerazione  
Fascia di rispetto stradale  
Fascia di rispetto gasdotto  
Fascia di rispetto elettrodotto  
Fascia di rispetto cimiteriale  
Fascia di rispetto prelievo pozzi acqua idropotabile  
Corsi d'acqua - servizi idraulica  
Corsi d'acqua - zone di tutela (art. 41 LR 11/2004)  
Corsi d'acqua - vincolo paesaggistico (art. 142 D. Lgs 42/2004)  
Edificio con vincolo monumentale  
Edificio storico testimoniale e grado di protezione (esterno ai centri storici)  
Sogama limite di nuova edificazione  
Edificio ad uso pubblico  
Muri storici perimetrali
- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Punto panoramico - cono di visuale  
Visuale panoramica  
Visibilità da sistemare / potenziare  
Accessi  
Attività da trasferire

