

## **DETERMINAZIONE N. 391 DEL 19.12.2017**

**Oggetto:** Affidamento servizio per il rilevamento della vulnerabilità sismica, ai sensi dell'OPCM 3274/2003, del fabbricato polivalente adibito a palestra dell'Istituto Comprensivo "T. Vecellio", sito in via G. Garibaldi n. 6, di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Determina a contrarre ed affidamento tramite trattativa diretta sul MEPA. Assunzione impegno di spesa. **CIG: Z632113B58**

### **IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA**

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 5 dell'OPCM n. 3274 del 20.03.2003 viene reso obbligatorio, a cura dei proprietari, pubblici e privati, procedere alla verifica antisismica in relazione alle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) del 2008 per tutti gli edifici strategici la cui progettazione non sia avvenuta in base a norme successive all'anno 1984;
- ai sensi del successivo DPCM del 21.10.2003 viene stabilito che tale verifica debba procedere per livelli successivi di indagine, partendo da un livello "0" il quale corrisponde all'acquisizione di dati generali e sommari sul fabbricato, sulla tipologia costruttiva e sulla morfologia del sito, fino ai livelli superiori 1 e 2 che, viceversa, richiederanno mezzi di indagine più o meno invasivi, in funzione soprattutto della tipologia costruttiva e della "regolarità" strutturale dell'edificio in esame;

Considerato che, fatto salvo per il livello "0" riconducibile ad una semplice schedatura di dati macroscopici riguardanti il fabbricato, la possibilità di effettuare la verifica ai livelli superiori richiede comunque un rilevamento accurato degli elementi strutturali e non, presenti in ogni edificio preso in esame;

Preso atto che è interesse dell'Amministrazione Comunale provvedere alle verifiche di vulnerabilità sismica di tutti i fabbricati di proprietà al fine di valutare/pianificare eventuali interventi di adeguamento;

Atteso che a tal fine è stata condotta una apposita indagine di mercato al fine di consentire l'Ufficio Tecnico di quantificare la somma da stanziare a base d'asta per la RdO o la TD, mediante confronto di n. 5 preventivi richiesti a professionisti/studi tecnici diversi;

Considerato che a seguito dell'informativa n. 429 del 27.09.2017 con la quale si informava la Giunta in merito all'esito della suddetta indagine di mercato condotta dall'Ufficio riassunta nell'allegato A), e in considerazione dello stanziamento previsto dall'ultima variazione/adequamento di bilancio, pari ad € 39.900,00, dell'intenzione di procedere alla selezione di idoneo professionista per la redazione del servizio suddetto, mediante procedura telematica con ricorso al Mepa della Consip, con RDO (Richiesta di offerta) o TD (trattativa diretta), rivolta a 5 operatori economici accreditati al bando, "Servizi professionali per la fornitura di servizi di valutazione della vulnerabilità sismica", con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'indagine dell'edificio rilevante "Scuola media Istituto Comprensivo T. Vecellio" per l'importo a base d'asta stimato in € 22.031,70 + oneri previdenziali e iva 22% per un importo complessivo di € 27.953,82.

Richiamata la determinazione del Responsabile della 2^ Area n. 364 del 05.12.2017 con al quale è stato affidato, attraverso la procedura di acquisto Trattativa Diretta sul MEPA, all'ing. Stefano

Lucchetta (P.IVA 03168100269), con studio in Piazza Risorgimento n. 9 di Miane, l'incarico di provvedere alle indagini diagnostiche e verifica/vulnerabilità sismica della scuola secondaria dell'Istituto comprensivo "T. Vecellio", sito in via G. Garibaldi n. 8, di proprietà del Comune di Colle Umberto, verso corrispettivo di € 11.978,40, oltre a CNPAIA 4% ed IVA 22%, quindi, per complessivi € 15.198,15 (TD n. 281425), a seguito del ribasso offerto del 47%;

Ritenuto opportuno procedere ora con l'affidamento delle indagini diagnostiche e verifica/vulnerabilità sismica del fabbricato polivalente adibito a palestra dell'Istituto Comprensivo "T. Vecellio", sito in via G. Garibaldi n. 6, di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di procedere all'acquisizione del suddetto servizio mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Trattativa Diretta sul MEPA, con lo stesso professionista affidatario del servizio delle indagini diagnostiche e verifica/vulnerabilità sismica della scuola secondaria dell'Istituto comprensivo "T. Vecellio", poiché lo stesso ha manifestato la concreta possibilità di garantire analogo ribasso per effetto di una economicità di scala rappresentata dal fatto che il fabbricato in questione risulta facente parte del medesimo Istituto Comprensivo anzidetto e le analisi e le verifiche da condurre sui fabbricati possono essere condotte in modo simultaneo e coordinato;

Visto l'art. 37, comma 1 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Visto le linee guide dell'ANAC che per gli affidamenti dei servizi di Ingegneria e Architettura di importi inferiori a 40.000,00 euro testualmente recita:

*"Gli incarichi di importo pari o inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l'acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità, della prestazione resa."*

Visto l'art. 36, comma 6 del D.Lgs n.50/2016 che testualmente recita:

*"...omississ... Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni."*

Visto l'art. 1, comma 450 della legge 27.12.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495 e 502 della legge n. 208 del 2015, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del

medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto l'art. 1 comma 449 della L.296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 della legge n. 208 del 2015, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Verificato che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato alcuna convenzione per la fornitura dei beni/servizi in oggetto;

Dato atto che in relazione al servizio da affidare sulla piattaforma MEPA di CONSIP è attiva l'iniziativa/lotto "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento delle indagini diagnostiche e verifica/vulnerabilità sismica dell'edificio sopra individuato, mediante procedura telematica, attraverso la piattaforma CONSIP S.p.A. ([www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it)), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ad un unico operatore economico, già accreditato sul MEPA, a cui inviare una TD (trattativa diretta);

Ritento di dover approvare i seguenti documenti specifici della stazione appaltante, che costituiranno la documentazione che regolano il servizio in argomento:

- Foglio di patti e condizioni
- Capitolato Tecnico e Condizioni Generali, così come previsto dalle Regole del MEPA – CONSIP

#### Richiamato

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
  - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

Preso atto

- che l'oggetto del contratto è l'affidamento delle indagini diagnostiche e verifica/vulnerabilità sismica del fabbricato polivalente adibito a palestra dell'Istituto Comprensivo "T. Vecellio", sito in via G. Garibaldi n. 6, di proprietà dell'Amministrazione Comunale come sopra individuata;
- che l'acquisizione del suddetto è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Trattativa Diretta tramite MEPA;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto è disposta tramite MEPA ed il contratto verrà generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
- che l'importo posto a base di gara, determinato a seguito di apposita indagine di mercato, stimato a corpo, è il seguente:

Descrizione dei servizi:

- Servizio: CPV 71312000-8 – Vulnerabilità sismica
- Servizio: CPV 71250000-5 – Indagini non strutturali

|  |   |
|--|---|
| Importo prestazione                                  | € 18.404,00                               |
| <u>Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso</u> | <u>€ 552,12</u>                           |
| <b>Importo a base d'asta</b>                         | <b>€ 18.956,12 (IVA e CNPAIA escluse)</b> |

Atteso che in data 01.12.2017 è stata avviata la procedura di Trattativa Diretta n. 331477 tramite MEPA per l'affidamento del servizio in argomento con l'ing. Stefano Lucchetta;

Preso atto che, dall'esame dell'offerta pervenuta, in atti al presente provvedimento, risulta che l'ing. Stefano Lucchetta ha confermato il ribasso del 47%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 10.306,24, oltre a CNPAIA 4% ed IVA 22%, quindi, per complessivi € 13.076,56 (TD n. 331477);

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, si è acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di Gara (SMART CIG), assegnato dall'ANAC, che risulta essere il n. **Z632113B58**;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli art.li 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.

Visto la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Considerato che è stata verificata la disponibilità finanziaria e dato atto che l'esecutività della presente è subordinata all'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle indagini diagnostiche e verifica/vulnerabilità sismica del fabbricato polivalente adibito a palestra dell'Istituto Comprensivo "T. Vecellio", sito in via G. Garibaldi n. 6, di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
  - l'acquisizione del suddetto servizio è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Trattativa Diretta tramite MEPA;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto è disposta tramite MEPA ed il contratto verrà generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
- 3) di affidare attraverso la procedura di acquisto Trattativa Diretta all'ing. Stefano Lucchetta (P.IVA 03168100269), con studio in Piazza Risorgimento n. 9 di Miane, l'incarico di provvedere alle indagini diagnostiche e verifica/vulnerabilità sismica del fabbricato polivalente adibito a palestra dell'Istituto Comprensivo "T. Vecellio", sito in via G. Garibaldi n. 6, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, verso corrispettivo di di € 10.306,24, oltre a CNPAIA 4% ed IVA 22%, quindi, **per complessivi € 13.076,56 (TD n. 331477)**;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva del servizio, pari ad € **13.076,56**, oneri fiscali e previdenziali compresi, trova imputazione al Capitolo 640/0 e a valere su apposito impegno di spesa;
- 5) di dare inoltre atto che:
- il pagamento verrà effettuato su presentazione di fattura elettronica, previa verifica dell'esatto adempimento della fornitura e del DURC, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, e previsto espletamento con esito positivo delle verifiche di legge;
  - ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente numero di C.I.G. (Codice Identificativo Gara): **CIG Z632113B58**

Colle Umberto, lì 19.12.2017

IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA  
Arch. Mauro Gugel