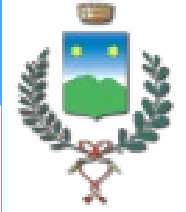


COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi - Variante 2024

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.1 - Zonizzazione funzionale

scala 1:2.000

PI - ADOZIONE con D.C.C. n° 22 del 05/07/2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 33 del 15/11/2012
VPI n°1 ADOZIONE con D.C.C. n° 03 del 10/02/2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 45 del 19/10/2016
VPI n°2 ADOZIONE con D.C.C. n° 09 del 28/12/2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 25 del 14/06/2017
VPI n°3 ADOZIONE con D.C.C. n° 09 del 03/04/2020 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 39 del 30/09/2019
VPI n°4 ADOZIONE con D.C.C. n° 32 del 22/07/2022 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 39 del 30/09/2021
VPI n°5 ADOZIONE con D.C.C. n° 32 del 22/07/2022 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 37 del 28/12/2022
VPI n°6 ADOZIONE con D.C.C. n° 23 del 30/07/2023 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 44 del 06/11/2023

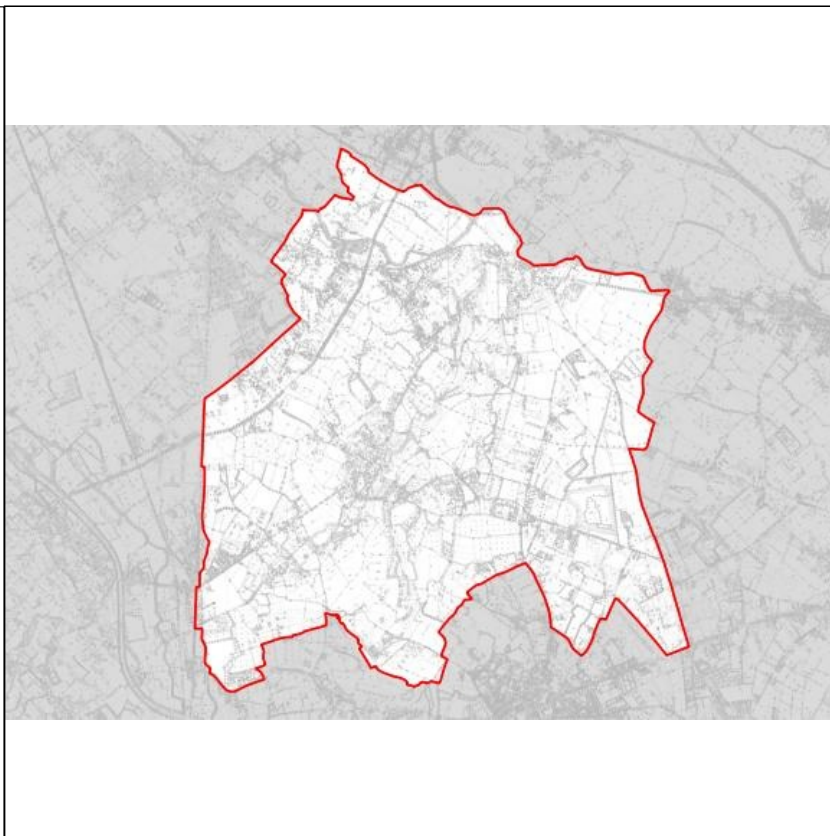
PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

COMUNE DI COLLE UMBERTO

SINDACO
Sebastiano Colelli
SETTORE TECNICO
Chiara Martorel
Lorenzo Zanin
SEGRETARIO
Paolo Orsini

aprile 2024



LEGENDA



Confini Comunali
Perimetro Centro Storico (art. 44)

Zone per insediamenti residenziali

- ZTO A - zone di centro storico (art. 44)
- ZTO A1 - nuclei e borghi storici (art. 45)
- ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e ristrutturazione (art. 46)
- ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento (art. 47)
- Piani urbanistici attuativi (PUA) (art. 21)

Zone per insediamenti produttivi

- ZTO D e Dr - zone per insediamenti produttivi, artigianali e industriali (art. 49)
- ZTO Dc - zone per attività commerciali - direzionali (art. 49)
- ZTO Di - zone per strutture turistico - ricettive (art. 49)

Zone destinate ad uso pubblico e di interesse generale

- Fa - aree per l'istruzione (art. 54)
- Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 55)
- Fc - aree a verde pubblico, a parco attrezzate per lo sport (art. 56)
- Fd - aree a parcheggio (art. 57)
- Fe - aree cimiteriali (art. 58)
- Impianti per la distribuzione di carburanti (art. 64)

Zone agricole

- Territorio agricolo - Zona E
- Territorio agricolo - sottozona EDr
- Territorio agricolo - sottozona Es
- Territorio agricolo - sottozona EDap
- Ambito di valore paesaggistico
- Siepi e filari alberati
- Aree boscate
- Punto panoramico - cono di visuale
- Strade panoramiche
- Aree a parco privato
- percorsi ciclopedonali di valenza ambientale

Rete Ecologica Locale

- Aeree nucleo
- Aree di completamento delle aree nucleo
- Fascia di tampone (buffer zones)
- Corridoi ecologici principali

- Edifici con Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art.10);
- Edifici di interesse storico - testimoniale e culturale e relativa numerazione
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Area idonea per interventi diretti alla riqualificazione, riconversione e valorizzazione
- Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo e relativa numerazione
- Ambiti assoggettati ad interventi di riqualificazione urbana
- Schede normativa
- Lotti Liberi in sottozona EDr / EDap con capacità edificatoria
- Viabilità da sistemare / potenziare
- Viabilità di progetto
- Intersezioni da attrezzare
- Corsi d'acqua - vincolo paesaggistico (art. 142 D. Lgs. 42/2004)
- Corsi d'acqua - servizi idraulico
- Corsi d'acqua - zone di tutela (art. 41 LR 11/2004)
- Fascia di rispetto prelievo pozzi acqua idropotabile
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto gasdotto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

